



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ**

**ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΩΝ**

*Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου 1
Αγ. Γεώργιος – Κάστρο, 82 131 Χίος
Πληροφορίες: Στέλλα Φαϊτάκη
Τηλέφωνα: (22710) 44238, 44738, 44650
e-mail: efachi@culture.gr*

ΘΕΜΑ: Επίσκεψη και προσθήκη καθ' ύψος σε ισόγειο ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Ελευθερίας Μεργέ, στη θέση «Κλαδομύτα» του οικισμού των Μεστών Δήμου Χίου.

- ΚΟΙΝ:**
1. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο Υπουργού
Μπουμπουλίνας 20-22
10682 Αθήνα
 2. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Πολιτισμού
Μπουμπουλίνας 20-22
10682 Αθήνα
 3. κ. Ελευθερία Μεργέ
δια των
α. κ. Ιωάννη Παπαδόπουλου
πολιτικού μηχανικού
κ. Ιωάννη Παπαδόπουλου
Αεροπόρου Τσακού 6
82132 Χίος
β. κ. Ιωάννη Αθηναίου
αρχιτέκτονος μηχανικού
Ερμού 256
81100 Μυτιλήνη
 4. κ. Ελευθερία Μεργέ
Εφέσου 6
82100 Χίος
 5. Δήμο Χίου
Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης
Οινοπίωνος 1
82131 Μεστά Χίου

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη: 1. Το Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός ΥΠ.ΠΟ.Α.» (ΦΕΚ 7/τΑ/22-1-2018), όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 32/2022, ΦΕΚ 91/Α/9-5-22, 2. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 (ΦΕΚ 912/Β/17-3-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α.

278212/14-6-2022 (ΦΕΚ 3013/τ.Β./16-6-2022, **3.** Το άρθρο 10 του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19.11.2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», **4.** την ΥΑ ΥΠΠΟ / ΑΡ Χ/ Β1 / Φ28 / 50842 / 1488 πε / 22.12.1995 / ΦΕΚ 49 / Β/19.1.1996, με την οποία ο οικισμός των Μεστών χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με ζώνη προστασίας 200μ περίξ, **5.** Την από 22-12-2023 αίτηση της κ. Ελευθερίας Μεργέ (αρ. πρωτ. εισερχ. ΕΦΑΧΙ 623798/22-12-2023) δια του πολιτικού μηχανικού κ. Ιωάννη Παπαδόπουλου, -με συνημμένη μελέτη, **6.** Την με αρ. πρωτ. 623798/13-9-2024 εισήγησή της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, **7.** Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Βορείου Αιγαίου, έτσι όπως αυτή διατυπώθηκε στην με αρ. 8/19-9-2024 συνεδρία του,

α πο φ α σ ί ζ ο μ ε :

Εγκρίνεται από την άποψη του Αρχαιολογικού Νόμου η μελέτη για την επισκευή ισόγειου κτίσματος και την προσθήκη καθ' ύψος σε αυτό, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Ελευθερίας Μεργέ, στη θέση «Κλαδομύτα» του μεσαιωνικού οικισμού των Μεστών, επειδή οι προτεινόμενες επεμβάσεις συντελούν στη συντήρηση και λειτουργικότητα του ισόγειου, ενώ ο όγκος και η μορφή της προτεινόμενης προσθήκης καθ' ύψος δεν θα προκαλέσει όχληση στον περιβάλλοντα χώρο του προστατευτέου οικισμού των Μεστών, με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι παρακάτω όροι:

1. Να τροποποιηθεί η αρχιτεκτονική μελέτη στα σχέδια πρότασης έτσι ώστε να μη διαμορφώνεται υπαίθριος χώρος / βεράντα στην πρόσοψη (δυτική όψη) του κτιρίου και η διάταξη των χώρων του ορόφου να υπακούει στο πλήρες της όψης.
2. Να μην διανοιγεί φεγγίτης στην οροφή της προσθήκης.
3. Να μην κατασκευαστεί τζάκι στο δυτικό δωμάτιο του ισόγειου, διότι η κατασκευή του θα απαιτήσει διάτρηση του θόλου.
4. Να μην τοποθετηθούν ξύλινα καΐτια στον φεγγίτη της θύρας του ισόγειου.
5. Να τοποθετηθούν σε όλα τα ανοίγματα των παραθύρων εξώφυλλα.
6. Στα αρμολογήματα των εξωτερικών όψεων να μην χρησιμοποιηθούν χρωστικές ύλες στο συνδετικό κονίαμα.
7. Να μην τοποθετηθούν εξωτερικά του κτιρίου, μονάδες κλιματισμού, ηλιακός θερμοσίφοντας, ντεπόζιτα ή λέβητας καλοριφέρ και σε περίπτωση που κάτι από αυτά χρειασθεί, να εξευρεθεί η καλύτερη δυνατή λύση σε συνεννόηση με την Υπηρεσία μας.
8. Η τροποποιημένη μελέτη να κατατεθεί προς έγκριση στην Εφορεία μας.

Ύστερα από ανωτέρω σας επιστρέφουμε μία (1) σειρά αρχιτεκτονικών σχεδίων, ενώ η άλλη θα παραμείνει στο αρχείο της Εφορείας μας, και σας γνωρίζουμε ότι θα πρέπει να προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας νέα αρχιτεκτονική μελέτη, σε δύο (2) σειρές, προσαρμοσμένη στα οριζόμενα της παρούσας Απόφασης.

Συνημμένα: Μία (1) σειρά αρχιτεκτονικής μελέτης

Η Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου

Όλγα Βάσση
ΠΕ Αρχαιολόγων